

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Obligationen 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 20180101 och 20480101.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rikard Andersson	Ordförande
Sandra Brisenheim	Kassör
Beatrice Frankenstein	Ledamot
Gabriela Letelier	Ledamot
Jonas Stenberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Lehtipalo	Ordinarie Extern	Adeco
----------------	------------------	-------

Valberedning

Carolina Saavedra
Linnéa Sundling

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Obligationen 2	2014	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2025.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

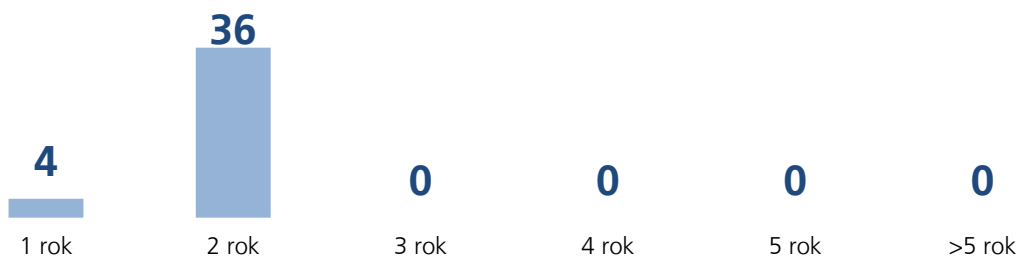
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1971.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 679 m², varav 1 611 m² utgör boyta och 68 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	12 m ²	Vakant
Förråd	19 m ²	Vakant
Ateljéarbete	29 m ²	2022-09-31
Förråd	3 m ²	2022-04-01

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 20180101 och sträcker sig fram till 20480101.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Takreovering inklusive förbättring av taksäkerhet och byte av stuprännor	2021
Byte av avloppsstammar i källare	2021
Ommålning av trapphus	2020
Kollektivt upphandlad el inklusive installation av system för detta	2019
Installation av digitalt bokningssystem till tvättstuga	2018
Byte av frånluftsfläkt på tak	2018
Upphandling av kollektivt bredband	2017
Installation av 3-fas	2016
Byte av fönster till treglas	2016
Takbyte	1998
Stambyte	1997 - 1998
Omgjutning av betongplattor balkong	1997 - 1998
Renovering av el-stigare	1997

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

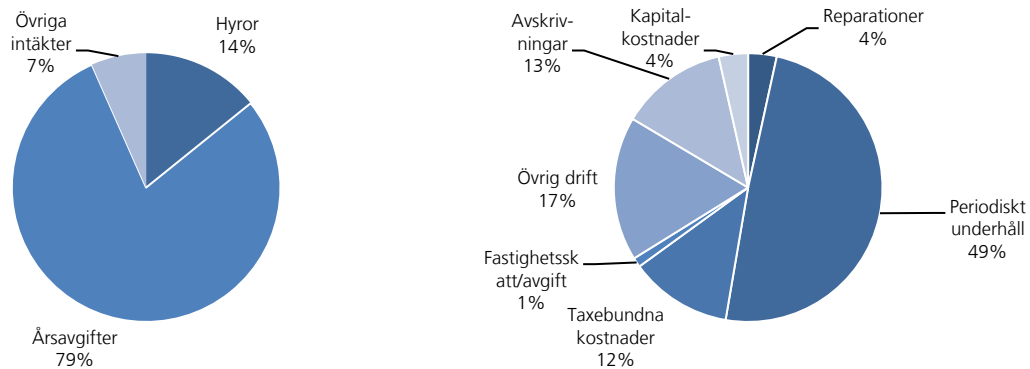
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum
Fastighets/teknisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum
Städning	Stadhuset i Stockholm AB

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	336 321	721 440
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 813 139	1 669 105
Finansiella intäkter	275	68
Minskning kortfristiga fordringar	0	63 985
Ökning av långfristiga skulder	2 908 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	853 124	0
	5 574 538	1 733 158
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 411 925	1 611 250
Finansiella kostnader	186 869	238 962
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-6 325
Ökning av kortfristiga fordringar	21 851	0
Minskning av långfristiga skulder	0	192 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	82 389
	4 620 645	2 118 276
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 290 213	336 321
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	953 892	-385 118

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari påbörjade föreningen en takrenovering där det även ingick uppdateringar för att uppfylla gällande regelverk för åtkomst till taket samt taksäkerhet. Under arbetets gång utfördes en undersökning av skicket på takpapp och läkt. Skicket bedömdes som gott varvid en helomläggning inte ansågs vara nödvändig. Vid arbetet byttes även stuprännor ut samt vinden tilläggsisolerades.

En sedvanlig vårstädning genomfördes med god uppslutning.

Den 5e juli utfördes en slutbesiktning av takarbetet där arbetet godkändes.

Efter tillträde av den nya styrelsen låg fokus på upphandling av arbete för att utföra byte av avloppsstammarna i källaren. Styrelsen valde att anlita Projektledarna till att utföra projektledning, framtagning av förfrågningsunderlag samt insamling av offerter.

Flertalet offerter togs in där slutligen BVS Stockholm AB valdes till att utföra arbetet.

Under hösten och vintern genomfördes arbetet med att byta avloppsstammarna i källaren. De gamla stammarna ersattes med nya gjutjärnsrör samt nya inspektionsluckor installerades.

Den 17e december genomfördes en slutbesiktning av entreprenaden som godkändes.

En höststädning genomfördes även den med god uppslutning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 52
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	891	814	789
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 144	1 083	1 123
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 442	8 637	8 756
Elkostnad/m ² totalyta	91	47	65
Värmekostnad/m ² totalyta	231	162	191
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	28	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	111	142	159
Soliditet (%)	73	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 469	-865	-475
Nettoomsättning (tkr)	1 813	1 669	1 599

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 611 m² bostäder och 68 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	55 225 852	0	0	55 225 852
Upplåtelseavgifter	1 163 300	0	0	1 163 300
Fond för yttre underhåll	182 029	129 435	-336 739	389 333
S:a bundet eget kapital	56 571 181	129 435	-336 739	56 778 485
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 007 679	-129 435	-528 048	-4 350 196
Årets resultat	-3 469 129	-3 469 130	864 787	-864 787
S:a ansamlad förlust	-8 476 808	-3 598 565	336 739	-5 214 983
S:a eget kapital	48 094 373	-3 469 130	0	51 563 502

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 469 129
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 878 244
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 435
summa balanserat resultat	-8 476 808

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

182 029
-8 294 779

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 813 137	1 668 745
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2	360
Summa rörelseintäkter		1 813 139	1 669 105
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 880 409	-1 228 230
Övriga externa kostnader	Not 5	-400 098	-304 168
Personalkostnader	Not 6	-131 418	-78 852
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-683 748	-683 748
Summa rörelsekostnader		-5 095 674	-2 294 998
RÖRELSERESULTAT		-3 282 535	-625 893
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 869	-238 962
Summa finansiella poster		-186 595	-238 894
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 469 129	-864 787
ÅRETS RESULTAT		-3 469 129	-864 787

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	64 774 657	65 458 406
Summa materiella anläggningstillgångar	64 774 657	65 458 406
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	64 774 657	65 458 406
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	410
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 363 242	387 089
Summa kortfristiga fordringar	1 363 242	387 499
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 363 242	387 499
SUMMA TILLGÅNGAR	66 137 900	65 845 905

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 389 152	56 389 152
Fond för yttre underhåll	Not 10	182 029	389 333
Summa bundet eget kapital		56 571 181	56 778 485
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 007 679	-4 350 196
Årets resultat		-3 469 129	-864 787
Summa ansamlad förlust		-8 476 808	-5 214 983
SUMMA EGET KAPITAL		48 094 373	51 563 502
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	16 630 568	4 800 000
Summa långfristiga skulder		16 630 568	4 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	192 000	9 114 568
Leverantörsskulder		703 572	65 651
Skatteskulder		118 420	115 140
Övriga skulder		125 987	38 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	272 980	148 913
Summa kortfristiga skulder		1 412 959	9 482 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 137 900	65 845 905

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 435 575	1 311 709
Hyror bostäder	194 829	194 829
Hyror lokaler	16 800	5 600
Hyror parkering	41 400	32 400
Hyror förråd	4 400	12 600
Bredbandsintäkter	57 024	57 024
Elintäkter	0	-5 513
Elintäkter moms	63 095	60 108
Öresutjämning	13	-12
	1 813 137	1 668 745

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	2	360
	2	360

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	7 382	0
	Fastighetskötsel gård beställning	14 673	570
	Snöröjning/sandning	15 539	9 249
	Städning entreprenad	62 147	65 598
	Städning enligt beställning	0	5 500
	Gård	699	6 205
	Serviceavtal	5 112	8 520
	Förbrukningsmateriel	1 195	5 484
		106 747	101 126
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	10 864
	Hyreslägenheter	0	2 273
	Tvättstuga	7 806	8 546
	Lås	5 248	2 405
	VVS	12 388	27 604
	Elinstallationer	4 664	563
	Balkonger/altaner	0	6 325
	Skador/klotter/skadegörelse	31 500	0
	Vattenskada	119 006	0
		180 612	58 580
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	29 114	225 000
	VVS	0	111 739
	Stambyte	1 827 501	0
	Ventilation	7 137	0
	Elinstallationer	5 368	0
	Tak	666 756	0
	Fasad	66 375	0
		2 602 250	336 739
	Taxebundna kostnader		
	El	152 205	79 355
	Värme	388 172	271 930
	Vatten	59 037	46 484
	Sophämtning/renhållning	39 241	25 578
	Grovsopor	12 552	10 629
		651 207	433 976
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 255	34 592
	Tomträttsavgäld	117 900	147 375
	Kabel-TV	11 242	13 911
	Bredband	125 386	43 321
		279 783	239 199
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	59 810	58 610
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 880 409	1 228 230

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	2 502	4 288
	Tele- och datakommunikation	-11 285	5 993
	Juridiska åtgärder	2 234	24 819
	Inkassering avgift/hyra	512	450
	Revisionsarvode extern revisor	22 500	875
	Föreningskostnader	8 050	7 663
	Styrelseomkostnader	0	1 122
	Fritids- och trivselkostnader	499	0
	Förvaltningsarvode	133 218	155 083
	Förvaltningsarvoden övriga	12 438	0
	Administration	16 754	12 305
	Korttidsinventarier	0	6 906
	Konsultarvode	207 096	73 734
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 580	10 930
		400 098	304 168

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	100 000	60 000
	Sociala kostnader	31 418	18 852
		131 418	78 852

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	683 748	683 748
		683 748	683 748

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 374 835	68 374 835
	Utgående anskaffningsvärde	68 374 835	68 374 835
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 916 429	-2 232 681
	Årets avskrivningar enligt plan	-683 748	-683 748
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 600 178	-2 916 429
	Planenligt restvärde vid årets slut	64 774 657	65 458 406
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 145 000	25 145 000
	Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
		43 145 000	43 145 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 000 000	43 000 000
	Lokaler	145 000	145 000
		43 145 000	43 145 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar	7 983	7 983
	Skattekonto	40 617	36 872
	Momsavräkning	3 770	2 004
	Klientmedel hos SBC	1 094 990	336 321
	Fordringar	3 909	3 909
	Fordringar kreditfakturor	16 750	0
	Räntekonto hos SBC	195 224	0
		1 363 242	387 089
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	389 333	215 098
	Reservering enligt stadgar	129 435	129 435
	Reservering enligt stämmobeslut	0	120 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-336 739	-75 200
	Vid årets slut	182 029	389 333

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,450 %	0	4 314 568	2021-03-22
Handelsbanken	2,410 %	4 800 000	4 800 000	2023-06-30
Handelsbanken	0,870 %	0	4 800 000	2021-03-30
Handelsbanken	0,550 %	4 122 568	0	2024-03-30
Handelsbanken	0,510 %	4 800 000	0	2023-03-30
Handelsbanken	0,710 %	1 600 000	0	2024-09-30
Handelsbanken	0,510 %	1 500 000	0	2023-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		16 822 568	13 914 568	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-192 000	-9 114 568	
		16 630 568	4 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 862 568 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	3 569	1 390
Avgifter och hyror	139 870	147 523
Administration	129 541	0
Konsultarvode	0	0
Fastighet förbättringar	0	0
	272 980	148 913

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter två större underhållsarbeten under 2021 finns det inga ytterligare planerade större underhåll i närtid.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Rikard Andersson
Ordförande

Sandra Brisenheim
Kassör

Beatrice Frankenstein
Ledamot

Gabriela Letelier
Ledamot

Jonas Stenberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Mats Lehtipalo
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1429-2022-05-20.pdf

Unikt dokument-id:

fb2070cd-5107-4261-9d56-811465468dab

Dokumentets fingeravtryck:

77036bfa0026b462713e6704e2989afd058b1f4020ba529fdbbe36f1a1805342633daae69d928f7972d9
d8f84e45594fe1da49eb8b49027481ce91571ab67842

Undertecknare

 <p>Sandra Brisenheim Obligationen 2 (1429)</p> <p>E-post: brisenheim.sandra@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.87.241 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sandra Linnéa Brisenheim (19980105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 11:19:10 UTC</p> 
 <p>Jonas Stenberg Obligationen 2 (1429)</p> <p>E-post: stenberg@hotmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.194.56 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS STENBERG (19860405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 11:37:30 UTC</p> 
 <p>Gabriela Letelier Obligationen 2 (1429)</p> <p>E-post: g.saavedra.letelier@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 155.4.222.43 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gabriela Saavedra Letelier (19881107****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 11:39:01 UTC</p> 
 <p>Rikard Andersson Obligationen 2 (1429)</p> <p>E-post: rikard.gustav@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Unknown (smartphone) IP nummer: 90.235.42.240 IP Plats: Sjöebo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RIKARD ANDERSSON (19880502****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 11:46:56 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Beatrice Frankenstein

Obligationen 2 (1429)

E-post: bea.frankenstein@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 2.248.172.119

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Beatrice
Caroline Frankenstein (19921209****)
Undertecknad med BankID: Beatrice
Caroline Frankenstein (19921209****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-20 11:57:09 UTC



Mats Lehtipalo

Obligationen 2 (1429)

E-post: mats@adeco.a.se

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 213.212.43.122

IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MATS
LEHTIPALO (19590129****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-20 12:05:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-20 12:05:55 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-20 12:05:55 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.212.43.122 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:05:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.212.43.122 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:05:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.212.43.122 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:04:44 UTC

Dokumentet laddades ner av Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.212.43.122 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:04:23 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.212.43.122 - IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:57:11 UTC

Dokumentet skickades till Mats Lehtipalo (mats@adeco.a.se)
Enhet: ()

2022-06-20 11:57:09 UTC

Dokumentet signerades av Beatrice Frankenstein (bea.frankenstein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.172.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:57:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Beatrice Frankenstein (bea.frankenstein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.172.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:56:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Beatrice Frankenstein (bea.frankenstein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.172.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:56:16 UTC

Dokumentet öppnades av Beatrice Frankenstein (bea.frankenstein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.172.119 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:46:56 UTC

Dokumentet signerades av Rikard Andersson (rikard.gustav@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.42.240 - IP Plats: Sjöebo, Skåne County, Sweden

2022-06-20 11:46:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Andersson (rikard.gustav@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.42.240 - IP Plats: Sjöebo, Skåne County, Sweden



2022-06-20 11:46:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Rikard Andersson (rikard.gustav@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.42.240 - IP Plats: Sjoebo, Skåne County, Sweden

2022-06-20 11:46:09 UTC Dokumentet öppnades av Rikard Andersson (rikard.gustav@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.42.240 - IP Plats: Sjoebo, Skåne County, Sweden

2022-06-20 11:39:01 UTC Dokumentet signerades av Gabriela Letelier (g.saavedra.letelier@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.222.43 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:38:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gabriela Letelier (g.saavedra.letelier@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.222.43 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:38:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Gabriela Letelier (g.saavedra.letelier@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.222.43 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:38:28 UTC Dokumentet öppnades av Gabriela Letelier (g.saavedra.letelier@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 155.4.222.43 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:37:30 UTC Dokumentet signerades av Jonas Stenberg (stenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.56 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:37:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Stenberg (stenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.56 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:36:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Stenberg (stenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.56 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:36:48 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Stenberg (stenberg@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.194.56 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:19:10 UTC Dokumentet signerades av Sandra Brisenheim (brisenheim.sandra@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.87.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:18:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Brisenheim (brisenheim.sandra@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.87.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:17:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Sandra Brisenheim (brisenheim.sandra@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.87.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-20 11:17:03 UTC Dokumentet öppnades av Sandra Brisenheim (brisenheim.sandra@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.87.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 11:14:49 UTC Dokumentet skickades till Rikard Andersson (rikard.gustav@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:47 UTC Dokumentet skickades till Beatrice Frankenstein (bea.frankenstein@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:45 UTC Dokumentet skickades till Jonas Stenberg (stenberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:43 UTC Dokumentet skickades till Gabriela Letelier (g.saavedra.letelier@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:41 UTC Dokumentet skickades till Sandra Brisenheim (brisenheim.sandra@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:38 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-20 11:14:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

